

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(1c) PV-Strom im Haus
Kurzbeschreibung	Verkauf von PV-Strom, Netzstrom und Strom aus weiteren Anlagen (z.B. BHKW) an Mieter oder Nutzer
Zielgruppe	<ul style="list-style-type: none"> • Betreiber von PV-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern, ggf. mit Gewerbeanteil, in denen Mieter (und der Allgemiestrom) mit mehreren verschiedenen Stromerzeugungsanlagen versorgt werden <p><i>Beispiel: Energiegenossenschaften und Stromversorger, welche die o.g. Gebäude mit Strom beliefern</i></p>
Versorgungskonzept	<ul style="list-style-type: none"> • Vollversorgung der Nutzer • Allgemiestrom (Anmerkungen in den Anwendungshinweisen) ➤ Optional: Weitere Erzeugungsanlagen
Messkonzept¹	<ul style="list-style-type: none"> • Zweirichtungszähler (Summenzähler) vom Messtellenbetreiber • geeichte Erzeugungszähler • geeichte Stromzähler pro Nutzer <p><i>Optional:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Kaskade-Metering</i> • <i>Smart-Meter,</i> • <i>Virtueller Summenzähler</i>
Abrechnung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundgebühr (ggf.) • Strommenge (kWh) verkauft zu einem Mischstromtarif (ct/kWh), oder zu getrennten Tarifen (PV-Strom / Netzstrom/Strom aus weiteren Anlagen)
Adressat der Betreiberpflichten²	Lieferant
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	<ul style="list-style-type: none"> • Im Wohngebäudebereich: <ul style="list-style-type: none"> ○ (1d) PV-Strom und Wärme ○ (2c) PV-Wohnungsmiete ○ (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive • Im Gewerbebereich: (2e) PV-Gewerbemiete / (2f) PV-Gewerbemiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.