

Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.



Mustervertrag/Text Name	(1d) PV-Strom und Wärme
Kurzbeschreibung	Verkauf von PV-Strom, Netzstrom und Wärme an Mieter oder Nutzer in einem oder mehreren Gebäuden, die hinter einen einzigen Netzanschlusspunkt angeschlossen sind.
Zielgruppe	Betreiber von PV-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern, ggf. mit Gewerbeanteil, in denen Mieter sektorenübergreifend mit Strom und mit Wärme, z.B. durch eine Wärmepumpe, auf Basis eines Liefervertrages versorgt werden sollen <i>Beispiel: Energiegenossenschaften und Stromversorger, welche die Gebäude mit Strom und Wärme beliefern</i>
Versorgungskonzept	<ul style="list-style-type: none"> • Vollversorgung der Nutzer mit Strom und Wärme • Allgemestrom (Anmerkungen in den Anwendungshinweisen) • Optional: Weitere Erzeugungsanlagen
Messkonzept¹	<ul style="list-style-type: none"> • Zweirichtungszähler vom Messtellenbetreiber • geeichte PV-Erzeugungszähler • geeichte Stromzähler und Wärmehzähler pro Nutzer <p><i>Optional:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Kaskade-Metering</i> • <i>Smart-Meter</i> • <i>Virtueller Summenzähler</i>
Abrechnung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundgebühren Wärme und Strom • Strommenge (kWh) verkauft zu einem Mischstromtarif (ct/kWh), oder zu getrennten Tarifen (PV-Strom / Netzstrom) • Wärmemenge (kWh)
Adressat der Betreiberpflichten²	Lieferant
Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen³	<ul style="list-style-type: none"> • Im Wohngebäudebereich: <ul style="list-style-type: none"> ○ (1c) PV-Strom im Haus ○ (2c) PV-Wohnungsmiete / (2d) PV-Wohnungsmiete Energie inklusive • Im Gewerbebereich: (2e) PV-Gewerbemiete / (2f) PV-Gewerbemiete Energie inklusive

¹ Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

² Meldepflichten, Stromsteuer

³ Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.