

*Hinweis: Anhand des folgenden Infoblattes können Sie erfahren, für welches Betreibermodell welcher Mustervertrag geeignet ist. Aufgrund ihrer Kompaktheit ist diese Beschreibung jedoch nicht vollständig. Für besondere Konstellationen sollten Sie sich bei uns persönlich beraten lassen.*



<b>Mustervertrag/Text Name</b>	(3d) PV-WEG
<b>Kurzbeschreibung</b>	<b>Gebrauchsregelung zur gemeinsamen Stromselbstversorgung einer WEG.</b> Die PV-Anlage ist als Gemeinschaftsanlage Teil des Gebäudes einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG).
<b>Zielgruppe</b>	Wohnungseigentümergeinschaft
<b>Versorgungskonzept</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vollversorgung der Wohnungen ohne Stromliefervertrag, direkt durch die WEG</li> <li>➤ Optional: Allgemeinstrom /Wärmepumpe</li> </ul>
<b>Messkonzept<sup>1</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zweirichtungszähler vom Messtellenbetreiber</li> <li>• geeichte Erzeugungszähler</li> <li>• geeichte Stromzähler pro Nutzer</li> </ul> <p><i>Optional:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Kaskade-Metering</i></li> <li>• <i>Smartmeter</i></li> <li>• <i>Virtueller Summenzählermodell</i></li> </ul>
<b>Abrechnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hausgeldabrechnung                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Betriebskosten der Anlage: Pauschale pro WE oder anteilig der Wohnfläche</li> <li>○ Stromversorgung der Wohneinheiten (kWh Netzstrom) zum Netzstrompreis (ct/kWh)</li> <li>○ Gutschrift für die Vergütung: pro WE oder Flächenanteil□</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Anm.: Wenn vermietete Wohnungen im Gebäude sind, müssen Stromlieferverträge zwischen der WEG und dem Mieter im Gebäude abgeschlossen werden (siehe Muster 1b, 1e) oder eine Kopplung mit dem Mietvertrag (siehe 2c, 2d) erfolgen.</i></p>
<b>Adressat der Betreiberpflichten<sup>2</sup></b>	WEG
<b>Zu vergleichen mit den folgenden anderen Betreibermodellen<sup>3</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (1b) PV-Strommix</li> <li>• (1e) PV-Mieterstrom</li> </ul>

<sup>1</sup> Für offizielle Referenzen berücksichtigen Sie das Messkonzept Handout des VBEW: „Handout zur Auswahl der Messkonzepte“, Aufgabe 07.2023.

<sup>2</sup> Meldepflichten, Stromsteuer

<sup>3</sup> Hier werden andere Musterverträge/Text vorgeschlagen, die für die gleiche Zielgruppen und Versorgungskonzept geeignet sind.